



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

08 Kasım 2022  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:25

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	37 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Yaşar TEPEKAYA		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Akın ÇAMOĞLU	Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Seyfettin ÇALIŞKAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyeleri. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapıyoruz.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Yaşar TEPEKAYA 'yı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Yukarısöğütönü Mahallesi yerleşik alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
2. Mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıca Mahallesinde bulunan hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
3. Ertuğrulgazi Mahallesi, 24526 ada 1 parselde bulunan Trafo Merkezi ile Arzugül sokak arasında kalan 36 m<sup>2</sup>'lik alanın Elektronik Haberleşme Dağıtım Merkezi kurulmak üzere Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü adına 15 yıl süre ile tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
4. Şarhöyük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, İmar planlarında park olarak görülen alanın 99,94 m<sup>2</sup>'lik kısmına Yağmursuyu hattı Terfi Merkezi alanı olarak E.S.K.İ. genel müdürlüğü adına tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalıp Orta Mahalle 12575 ada 1 parsel üzerine kreş ve nikah salonu yapılmak üzere şartlı bağış konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
6. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Temizlik işlerinde kullanılmak üzere araç kiralama işi ihalesinin 1 yıllık süreyi aşarak 01.01.2023 – 30.06.2024 (18 ay) tarihleri arasını kapsayacak şekilde yapılabilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

## Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. Spor İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak Rekreasyon Birimi kurulması konusunun görüşülmesi. (Yönetmelik Komisyonu)
8. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Madden başlayalım.

### **Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:**

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04.11.2022

Sayı : 30

03.11.2022 tarih ve 164 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, mahalle yerleşik alanı sınırları dâhilinde UİP-26547332 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, mahalle yerleşik alanı sınırları dâhilinde UİP-26547332 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 06.09.2022 tarih ve 142 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.09.2022 tarih ve 403 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 27.09.2022 – 26.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan 18 adet dilekçe ile plana itiraz edilmiştir.

#### **Yapılan itiraz başvuruları incelenerek;**

➤ 1 nolu dilekçede yer alan **“11177 ada, 103 ve 104 parsellerin arasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması” talebi;**

İtiraza konu yol incelenmiş olup 11177 ada, 103, 104 ve 105 numaralı parsellerin malikleri aynı olduğundan ve parsellerin birleştirilmesi talebi bulunduğundan, 103 ve 104 numaralı parseller arasından geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması talebi uygun görülmüştür.

➤ 3, 4, 5, 7 ve 18 nolu dilekçelerde belirtilen **“İtiraz konusu parsellerin imar planından çıkartılması” talebi;**

İtiraz konusu parsellerin kısmen üzerinde kısmen de çevresinde yapılaşmalar bulunduğundan ayrıca plan bütünlüğü açısından bu parsellerin plan sınırı dışında bırakılması planın bütünlüğüne, sürekliliğine ve uygulanabilirliğine engel teşkil edeceğinden itirazların reddine,

➤ 2, 6, 8, 14 ve 16 nolu dilekçede belirtilen **“İtiraz konusu parsellerin, imar planında yol ve sosyal donatı alanlarına isabet eden kısımlarının yeniden değerlendirilmesi ” talebi;**

Yukarısöğütünü Mahalle Yerleşik alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılıp kesinleşmesine müteakip, diğer parsellerde olduğu gibi itiraza konu parsellerde de yasal çerçevede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak parsel maliklerine konut alanı olarak parsel verileceğinden itirazların reddine,

➤ 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu dilekçede belirtilen **“İtiraz konusu parselin imar planı sınırlarına giren kısmının yol olarak planlı olduğu belirtilerek plana itiraz edilmektedir.” hususu;**

## Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

İtiraza konu edilen yol imar planlarında teknik olarak gösterilmiş olsa da Yukarısöğütünü Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı mahalle yerleşik alan sınırı olarak kabul edildiğinden ve itiraz konusu parselde herhangi bir yola terk işlemi bulunmadığından, bahse konu parsel mahalle yerleşik alan sınırı dışında dolayısıyla plan onama sınırı dışında kaldığından itirazların reddine,

- 15 nolu dilekçede belirtilen “*Parselde bulunan taşınmazların korunarak imar planlarının yapılması*” talebi;

İtiraz konusu parselde yer alan taşınmazlar korunacak şekilde imar planlarında konut alanı olarak planlanmış olup Yukarısöğütünü Mahalle Yerleşik Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesine müteakip, diğer parsellerde olduğu gibi itiraza konu parselde de 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında uygulamalar yapılarak, parsel malikine parselde yer alan taşınmazlar mümkün olduğunca korunacak şekilde konut alanı olarak parsel verileceğinden itirazın reddine,

- 17 nolu dilekçede belirtilen “*İtiraz konusu parselin imar planı sınırlarına giren kısmı yol ve konut olarak planlı olduğundan parselin yeniden değerlendirilmesi*” talebi;

Yukarısöğütünü Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı mahalle yerleşik alan sınırı olarak kabul edilmiştir. Bu nedenle itiraz konusu parsel kısmen Mahalle Yerleşik Alan sınırı içerisinde kaldığından, ancak yerleşik alan sınırı içinde kalan kısmında plan kararları üretilebildiğinden ve Yukarısöğütünü Mahalle Yerleşik alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılıp kesinleşmesine müteakip, diğer parsellerde olduğu gibi itiraza konu parselde de 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılarak parsel malikine konut alanı olarak parsel verileceğinden itirazın reddine,

Bu kapsamda, ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan:

**1 nolu** dilekçe ile yapılan itiraz başvurusunun kabulü ile kabul edilen itiraz doğrultusunda 1 adet paftada, 7 metre genişlikteki yaya yolunun kaldırılarak KAKS:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı olarak planlanmasını içeren UİP-26790651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin  **kabulü**,

**2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu** itiraz başvurularının açıklanan gerekçeler ile **reddinin** uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ederim. Gündem maddesini oylarınıza sunuyorum Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Sayın Başkanım 1. Maddede olan Yukarısöğütünü Mahallesindeki 18 adet dilekçenin 1 tanesini oybirliğiyle kabul ettik 17 tanesinide oybirliğiyle reddettik. Fakat şunu ifade etmek istiyorum Yukarısöğütünü Mahallesindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planını daga öncedende olduğu gibi biz AK Parti grubu olarak oyçokluğuyla geçmişti bunu reddetmiştik. Kayıtlara geçmesi açısından bunu kabul etmemiz demek yani plandada kabul etmediğimiz anlamına gelmemektedir. Bunuda kayıtlara geçmesi açısından hatırlatmak istedim Başkanım. Teşekkür ediyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Bir daha tekrarlarınızın anlayamadım.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Şimdi geçtiğimiz ayda Yukarısöğütünü imar planını biz AK Parti grubu olarak reddetmiştik. Şimdi bu dilekçeleri oybirliğiyle kabul ettik. Ettiğimiz için o planlarıda oybirliğiyle kabul ettiğimiz anlamına gelmemesi açısından hatırlatmak istedim Başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** O planla bu plan arasında fark olmasa zaten karar değişikliği olmaz.

## Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Evet bende kayıtlara geçmesi açısından hatırlatmak istedim. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Peki teşekkür ederim. 2. Maddeye geçiyoruz.

**Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:**

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 04.11.2022

Sayı : 31

03.11.2022 tarih ve 166 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen taşınmazda bulunan, Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Çamlıca	14733 / 39	554,94 m <sup>2</sup>	17758 / 55494 (177,58 m <sup>2</sup> )	Bitişik 3 Kat

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet 2. Madde komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Madde.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** 3. Maddeye geçmeden önce bir önerge vermek istiyorum Sayın Başkanım. Gündem maddelerimizin 3.4.5.6.7.8. maddeleri komisyonlarda görüşüldü. Oybirliğiyle geçen maddelerdir. İlgili meclis kararlarına vatandaşlarımız belediyemizin web sitesinden ulaşabilirler. İlgili gündem maddelerinin okunmuş kabul edilerek oylanmasını öneriyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** 3,4,5,6,7,8. Maddelerin okunmadan oylanmasını oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Şimdi 3.4.5.6.7.8. maddelerin komisyonlardan geldiği gibi kabulünü oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Aralık 2022 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. İyi akşamlar arkadaşlar.

**Dt.Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**